

Утверждаю
Проректор по эксплуатации
О.Ю.
2026 г.



Описание объекта закупки
Техническое задание
На выполнение работ

1.Предмет поставки/объем работ, услуг: Текущий ремонт общежития №10. (кухни)
ФГБОУ ВО "УГНТУ"

Работы выполняются на основании ведомости объемов работ (Приложение № 1) локального сметного расчета (Приложение № 2), общих требований на выполнение работ и приложения № 1 к общим требованиям.

Общие требования к выполнению работ

1.	Требования к материалам, оборудованию, используемым при выполнении работ:	Используемые материалы, конструкции и изделия новые, не бывшие в эксплуатации, не поврежденные, без каких-либо ограничений (залог, запрет арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации. Гарантия на используемый материал устанавливается в соответствии с гарантийными обязательствами изготовителя. Для выполнения всех видов работ применяются материалы и изделия промышленного (заводского) производства, отвечающие требованиям действующих стандартов или технических условий. На все используемые строительные материалы, конструкции и изделия подрядчиком предоставляются сертификаты качества или соответствия, а в необходимых случаях, техническое свидетельство Госстроя России, подтверждающие пригодность материалов для их применения в строительстве на территории РФ, сертификаты противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологические заключения с гигиеническими характеристиками. Строительные материалы, конструкции разрешены для использования в учебных учреждениях, имеют технические паспорта. Материалы, не подлежащие сертификации, имеют декларацию о соответствии. Оборудование, применяемое при выполнении ремонта подлежащее сертификации, имеет сертификат качества установленного образца. Материалы, применяемые при производстве ремонтных работ по безопасности, качеству, техническим характеристикам, функциональным характеристикам (потребительским свойствам) соответствуют техническим регламентам в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании. Закупка, доставка, приемка, разгрузка, складирование оборудования, материалов и другого имущества осуществляется силами Подрядчика. Места складирования материалов Подрядчик согласовывает с Заказчиком. <u>В случае, если проектно-сметная документация (ПСД) содержит указания на товарные знаки, в отношении указанных товаров могут быть предоставлены эквиваленты, а сами товарные знаки следует читать со словами «или эквивалент»</u>
2.	Требования к безопасности работ/услуг, соответствие стандар-	Заказчик вправе осуществить контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением

там, техническим регламентам, нормативным документам:

сроков их выполнения (графика), качеством применяемых материалов. Осуществляя контроль ведения работ, Заказчик, не вмешивается в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

При нарушении технологии производства работ, отступлений от проекта, требований ТУ, применения материалов не соответствующих ГОСТам и ТУ, работы прекращаются по указанию представителя Заказчика и устанавливается срок устранения нарушения.

Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение работ на объекте материалами в соответствии с проектно-технической документацией.

При проведении строительного контроля известить Заказчика при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий, иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность исполнения ее в срок.

До начала производства работ Подрядчик назначает лицо, ответственное за организацию производства строительно-монтажных работ на объекте, их качество, соблюдение правил и требований СНиП и технических регламентов, а также лицо, ответственное по объекту за пожарную безопасность и технику безопасности. До начала производства работ Заказчику должны быть представлены копии приказов о назначении ответственных лиц по объекту и списки специалистов-ремонтников. Весь инженерно-технический состав и специалистов-ремонтников проинструктировать по соблюдению техники безопасности, охране окружающей среды, по пожарной безопасности. Ответственность за безопасность работ и охраны труда возлагается на Подрядчика.

На работы, которые, согласно технологии производства работ, будут скрыты другими видами работ, Подрядчик обязан оформлять акты освидетельствования скрытых работ в присутствии представителя Заказчика, вызванного на освидетельствование.

Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта ремонта до приемки этого объекта Заказчиком несет Подрядчик (ст. 741 ГК РФ).

При проведении ремонтных работ на Подрядчика возлагается ответственность за снижение прочности, устойчивости, надёжности зданий и их частей.

Обеспечить работников спецодеждой в зависимости от характера профессиональной деятельности предприятия и ее практических задач (приказ Министрства труда от 29 октября 2021 года N 776н)

Обеспечение в ходе ремонтных работ выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, а также установить временное освещение (если это необходимо).

Работы должны выполняться в соответствии с общими требованиями законодательства к выполняемым работам, соблюдением правил техники безопасности, противопожарных, санитарных и антитеррористических мероприятий согласно следующим нормативных актов, но ограничиваясь:

		Работы должны выполняться в соответствии с требованиями следующих нормативных актов: - Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; В обязательном порядке должна производиться ежесменная уборка мусора и материалов на ремонтируемом участке с проверкой отсутствия загроможденных путей эвакуации из помещений данного объекта. Место складирования строительного мусора и материалов обязательно должно быть согласовано с представителем Заказчика до начала работ. Осуществление систематической, а по завершении работ – окончательной уборки рабочих мест от остатков материалов и отходов. Вывоз строительного мусора осуществляется силами и за счет Подрядчика до момента подписания акта выполненных работ.
3.	Требования к сроку и объёму предоставленных гарантий качества работ.	Гарантия качества распространяется на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по Договору. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается не менее 60 месяцев с момента подписания сторонами акта приемки готового к эксплуатации объекта. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 10 (десять) дней со дня получения письменного извещения Заказчиком. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.
4.	Иные требования	1. Перед началом выполнения работ Подрядчик предоставляет оригинал страхового полиса (договора) на период выполнения работ страхования гражданской ответственности перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных работ на сумму не менее суммы договора. Срок действия страхового полиса должен быть не меньше срока действия Договора. 2. Полис (договор) комплексного страхования строительно-монтажных рисков при выполнении работ по Текущему ремонту общежития №10 (кухни) ФГБОУ ВО "УГНТУ" необходим в случаях: - участник закупки не является членом СРО - работы отсутствуют в списке видов работ в сфере строительства, проектирования и инженерных изысканий приказ № 624 - договор строительного подряда не превышает 10 млн. рублей часть 2.1. статья 52 ГрК РФ. В остальных случаях, необходимо предоставить полис комплексного страхования строительно-монтажных рисков при выполнении работ по капитальному ремонту или выписку из реестра членов СРО.

1. Перечень объектов

№	Объект	Вид ремонта	Сумма, руб.
1.	Общежитие 10 (кухни) ФГБОУ ВО «УГНТУ»	Текущий ремонт	466 203,00
ИТОГО:			466 203,00

2. Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кольцевая, 3/1.

3. Сроки (периоды) поставки товара/выполнения работ/оказания услуг: с момента подписания контракта по 14.09.2026.

4. Дополнительные условия

Участник закупки - член СРО должен иметь право выполнять работы в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

Уровень ответственности участника закупки по обязательствам по договору строительного подряда, в соответствии с которым участником закупки внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, должен позволять осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства по цене контракта, предложенной участником закупки.

Уровень ответственности участника закупки по обязательствам по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым участником закупки внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, должен позволять осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства по цене контракта, предложенной участником закупки.

Участник, член СРО должен быть зарегистрирован в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована СРО, за исключением случаев, указанных в части 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ.

Указанные требования не распространяются на случаи:

- на участников, которые предложат цену контракта 10 млн. руб. и менее. Такие участники не обязаны быть членами СРО в силу ч. 2.1 ст. 52 ГрК РФ;

- на унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, юридические лица с госучастием в случаях, которые перечислены в ч. 2.2 ст. 52 ГрК РФ.

Выписка должна быть выдана не ранее чем за один месяц до даты окончания срока подачи заявок, который указан в извещении о закупке.

***Сметная документация прилагается отдельным файлом**

Исполнитель

Зам. главного инженера

Тел.(347) 260-58-59



Логинов В.В.